

ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

25.05.2022

Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»

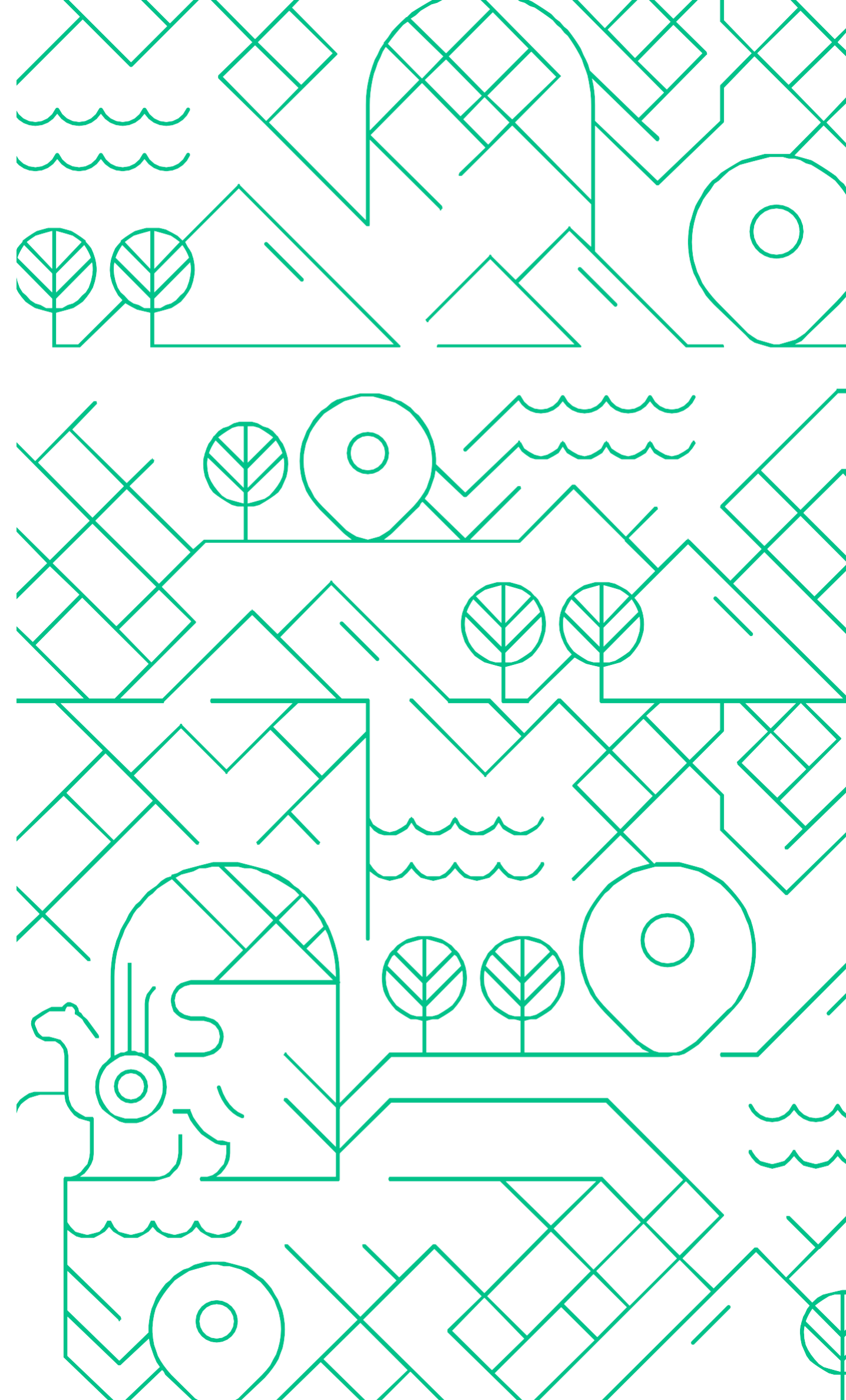
и исполнительных комитетов

муниципальных районов Республики

Татарстан по вопросам подготовки

градостроительной документации

**ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»**



Повестка

- 1. Заполнение анкет для разработки документов тер.планирования**
- 2. Установление границ населенных пунктов и тер.зон в ЕГРН**
- 3. Изменение технических заданий**
- 4. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 5. Порядок работы исполкомов и инвесторов**
- 6. Оплата и предоставление актов сверки по договорам**

Муниципальные районы, процент корректно заполненных анкет которых менее 95%:

1

Наименование района	Наименование поселения	Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП	Наименование района	Наименование поселения	Процент корректного заполнения анкеты по каждому СП
Агрызский	Терсинское	65%	Дрожжановский	Матакское	нет анкеты
	Красноборское	65%		Старокакерлинское	60%
Аксубаевский	Новокиреметское	50%	Елабужский	Старокуклюкское	65%
	Староильдеряковское	50%	Заинский	Поручиковское	30%
Алькеевский	Базарно-Матакское	70%		Савалеевское	30%
Апастовский	Бакрчинское	55%	Камско-Устьинский	Сюкеевское	75%
	Шамбулыхчинское	55%		п.г.т. Куйбышевский Затон	75%
Бавлинский	Покровско-Урустамакское	50%	Мамадышский	Омарское	40%
Бугульминский	Петровское	65%	Менделеевский	Псеевское	50%
Верхнеуслонский	Коргузинское	70%	Мензелинский	Верхнетакерменское	55%
	Новорусско-Маматкозинское	нет анкеты	Муслюмовский	Мелля-Тамакское	45%
Высокогорский	Айбашское	75%	Нижекамский	Сухаревское	65%
	Алан-Бексерское	нет анкеты	Сармановский	Петровско-Заводское	60%
	Большековалинское	70%	Тукаевский	Круглопольское	85%
	Куркачинское	50%		Стародрюшское	85%
	Мемдельское	30%		Тлянче-Тамакское	85%
	Ташлы-Ковалинское	70%		Шильнебашское	85%
			Тюлячинский	Большеметескинское	60%

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

2

Генеральные планы

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения	Дата утверждения генплана	Всего нас. пунктов в поселении	Наличие границ в ЕГРН
1	Алексеевский	2	Майнское	15.11.2021	4	0
2	Арский	2	Среднекорсинское	10.10.2018	7	0
3			Старочурилинское	02.02.2021	10	9
4	Бугульминский	1	Зеленорощинское	18.10.2021	5	0
5	Верхнеуслонский	1	Нижнеуслонское	23.03.2020	2	1
6	Дрожжановский	1	Нижнечекурское	11.11.2021	5	4
7	Зеленодольский	3	Бишнинское	11.09.2018	5	4
8			Большеширданское	29.12.2021	4	0
9			Русско-Азелеевское	29.12.2021	5	0
10	Кукморский	1	Байлянгарское	04.06.2021	4	3
11	Мамадышский	2	Албайское	30.06.2020	4	0
12			Ишкеевское	30.06.2020	2	0
13	Мензелинский	2	Аюское	17.11.2021	6	0
14			им. Воровского	29.05.2020	2	1
15	Муслюмовский	1	Баюковское	17.06.2020	4	3
16	Нурлатский	1	Староальметьевское	23.03.2020	3	2
17	Рыбно-Слободский	2	Большееелгинское	07.12.2021	4	0
18			Большесалтанское	27.06.2019	3	0
19	Тетюшский	1	Кошки-Новотимбаевское	29.01.2019	7	0
ИТОГО:		20			86	27

Органы местного самоуправления должны направить сведения в Кадастровую палату в течение 5 дней. ⁴

Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
1	Агрызский	1	г. Агрыз
2	Альметьевский	1	Новоникольское
3	Апастовский	7	Альмендеровское
4			Большеболгоярское
5			Деушевское
6			Сатламышевское
7			Староюмралинское
8			Черемшанское
9			Чуру-Барышевское
10	Зеленодольский	3	Большеключинское
11			Осиновское
12			г. Зеленодольск
13	Лаишевский	2	Никольское
14			г. Лаишево
15	Мамадышский	2	Отарское
16			г. Мамадыш
17	Мензелинский	1	Юртовское
18	Муслюмовский	1	Муслюмовское
19	Нижнекамский	2	Майскогорское
20			п.г.т. Камские Поляны
21	Чистопольский	1	г. Чистополь
22	Ютазинский	1	п.г.т. Уруссу

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
23	Верхнеуслонский	4	Большемеминское
24			Кильдеевское
25			Набережно-Морквашское
26			Печищинское
27	Высокогорский	17	Айбашское
28			Алан-Бексерское
29			Бирюлинское
30			Большебитаманское
31			Большековалинское
32			Высокогорское
33			Дачное
34			Иске-Казанское
35			Красносельское
36			Куркачинское
37			Мемдельское
38			Мульминское
39			Семиозерское
40			Суксинское
41			Ташлы-Ковалинское
42			Шапшинское
43			Ямашурминское

ПЗЗ 43 поселений утверждены, но не внесены в ЕГРН

Изменение технических заданий

3

В соответствии с изменениями,
внесенными в пункт 42 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ
для выполнения работ по установлению (изменению) границ населенных пунктов
с 1 марта 2022 года
требуется лицензия
на осуществление геодезической и картографической деятельности.

В связи с этим **Фондом пространственных данных РТ технические задания**
будут откорректированы в соответствии с новыми требованиями и
направлены в муниципальные районы.

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

4

№ п/п	Наименование района	Кол-во СП	Кол-во НП в работе	Количество НП, исключенных из 1 этапа	Подготовлено границ НП на согласование в районе	Направлено границ в район для согласования	Направлено границ в Минстрой для согласования	Направлено в район границ НП для размещения на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта
1	Агрызский	11	41	11	30	30	30		+/+
2	Новошешминский	13	25	7	18	18	18		+/-
3	Арский	6	32	14	15	15	15		+/+
4	Алексеевский	8	24	4	20	20			+/+
5	Спасский	11	33	8	25	25	25		+/+
6	Азнакаевский	4	10	6	4	4	4	4	+/+
7	Актанышский	24	82	26	56	56			-/-
8	Верхнеуслонский	6	17	7	10	10			-/-
9	Алькеевский	19	66	15	51				-/-
10	Елабужский	5	13	2	11				
	ИТОГО на 24.05.2022 г.	107	343	103	240	178	92	4	

**Необходимо наладить
взаимодействие по передаче финансовых документов
от исполнительных комитетов
муниципальных районов до инвесторов.**

В особенности это касается:

**Лаишевского
Тукаевского
Кукморского
Чистопольского
районов**

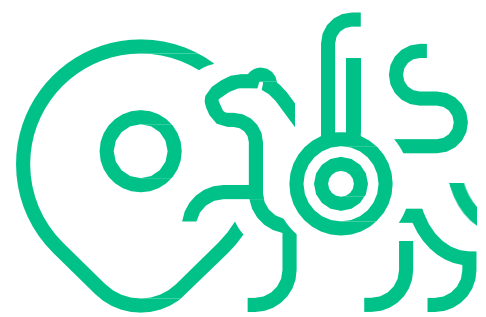
Заказчики, не оплатившие аванс/окончательный расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов, также не предоставившие акты сверок

6

Муниципальный район	Сельское поселение	Инвестор	№ договора	Дата заключения	Задолженность
Дрожжановский	Старошаймурзинское	ООО "Пектин"	7-ГП	11.01.2021	Нет аванса по договору
	Старошаймурзинское	ООО "Пектин"	19-П33	11.01.2021	Нет аванса по договору
Кукморский	г.Кукмор	ООО "Бригада"	44-ГП	24.02.2022	Нет аванса по договору
		ИП Юнусов Рамазан Касимханович	44-ГП	24.02.2022	Нет аванса по договору
		ИП Галимова Ляйля Раисовна	44-ГП	24.02.2022	Нет аванса по договору
		ИП Сабитов Зульфат Азатович	44-ГП	24.02.2022	Нет аванса по договору
		Якупов Фанис Харисович	44-ГП	24.02.2022	Нет аванса по договору
Тукаевский	Малошильнинское	ИП Чулаков ВА	29-П33	28.06.2021	Нет аванса по договору
		ПАО "Камаз"	1-ППТ	27.08.2021	Есть
Лаишевский	Егорьевское	Резниченко Юлиан Владимирович	15-П33	26.10.2020	Окончательный расчет
	Пелевское	Халитов Мансур Ахатович	13-П33	27.05.2020	Окончательный расчет
Чистопольский	г.Чистополь	ООО "ГрейтСтрой"	17-П33	15.12.2020	Есть
		ООО "ЗАКАМЬЕ-АГРО"			
		ООО "Декор"			
		ООО "Нур-Сервис"			
		ИП Шакирова Гузель Талгатовна			
		ООО "Кама Агро+"			
ООО "Квест Групп"					

Данные районы не предоставили акты сверок.

*Счета выставлены в день заключения договора.*⁹



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

